

สินเชื่อบ้าน ที่ดินและบ้าน

กรุณาอ่านการเปิดเผยข้อมูลผลิตภัณฑ์และ
ศึกษารายละเอียดเงื่อนไขก่อนตัดสินใจใช้บริการ

สินเชื่อสำหรับผู้ใช้ส้วหาริมทรัพย์ เช่น ที่ดิน ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ที่ดินทำกิน ที่มีโฉนด มาเป็นหลักประกันเพื่อขอสินเชื่อ

วงเงินสินเชื่อ
อนุมัติวงเงินกู้สูงสุด 50%
ของราคาประเมินสินทรัพย์ระยะเวลาการกู้ยืม
ตั้งแต่ 12 - 84 งวด
(ขึ้นอยู่กับวงเงินอนุมัติสินเชื่อ)ประเภทของการผ่อนชำระ
ผ่อนชำระทุกเดือนอัตราดอกเบี้ย
ลดต้นลดดอก (EIR)
สูงสุดไม่เกิน 15% ต่อปี

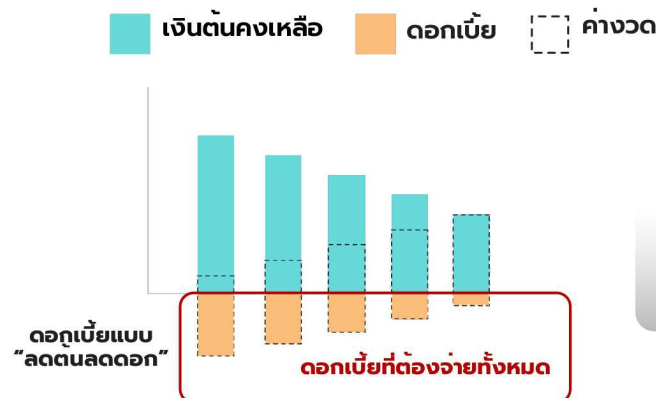
คุณสมบัติผู้ขอสินเชื่อ

บุคคลธรรมดา สัญชาติไทย อายุ 20 ปีบริบูรณ์ - 70 ปี
ณ วันที่เปิดคำเสนอขอสินเชื่อผู้ขอสินเชื่อต้องเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในหลักทรัพย์
(เจ้าของกรรมสิทธิ์มีมากกว่า 1 ราย ต้องจดจำนองครบ
ตามรายชื่อที่ถือกรรมสิทธิ์)กรณีผู้ขอสินเชื่อไม่เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในหลักทรัพย์ที่
จดจำนอง เจ้าของกรรมสิทธิ์ในหลักทรัพย์ต้องเป็นของ บิดา
มารดา บุตร หรือคู่สมรสที่จดทะเบียน ขอผู้ขอสินเชื่อผู้ขอสินเชื่อต้องมีอาชีพ มีรายได้ มีที่อยู่เป็นหลักแหล่ง
ชัดเจน และมีความสามารถในการชำระหนี้ที่อยู่ปัจจุบัน ทะเบียนบ้าน และตำแหน่งที่ตั้งของหลักทรัพย์
อยู่ในจังหวัดที่มีสาขาของบริษัทฯ เปิดทำการ

* คุณสมบัติอื่นๆ เป็นไปตามเงื่อนไขของบริษัทฯ กำหนด *

หลักการชำระดอกเบี้ยแบบ “ลดต้นลดดอก” (EIR : Effective Interest Rate)

ดอกเบี้ยคิดจากเงินต้นคงเหลือ ทำให้งวดแรกๆ มีดอกเบี้ยเยอะ และเมื่อตัดดอกเบี้ยแล้วเงินต้นได้น้อย



ตัวอย่างการคำนวณอัตราดอกเบี้ยลดต้นลดดอก

ลูกค้าได้รับวงเงินสินเชื่อ 100,000 บาท เลือกผ่อน 84 งวด เมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2563
โดยสัญญาจะผ่อนชำระทุกวัน 1 ของเดือน ในอัตราดอกเบี้ย 15% ต่อปี เริ่มชำระ
งวดแรกวันที่ 1 พฤศจิกายน 2563 โดยมีตัวอย่างการคำนวณดอกเบี้ยตามตาราง ดังนี้

“ตัวอย่างการคำนวณอัตราดอกเบี้ยแบบลดต้นลดดอก”

งวดที่	วันที่ครบ กำหนดชำระ	ค่างวด (บาท)	ชำระดอกเบี้ย (บาท)	ชำระเงินต้น (บาท)	เงินต้นคงค้าง (บาท)	รายละเอียดการคำนวณดอกเบี้ย
0					100,000.00	
1	1 พ.ย. 63	1,930.00	1,273.97	656.03	99,343.97	$(100,000.00 \times 15\% \times 31 / 365) = 1,273.97$
2	1 ธ.ค. 63	1,930.00	1,224.79	705.21	98,638.76	$(99,343.97 \times 15\% \times 30 / 365) = 1,224.79$
3	1 ม.ค. 64	1,930.00	1,256.63	673.37	97,965.39	$(98,638.76 \times 15\% \times 31 / 365) = 1,256.63$
4	1 ก.พ. 64	1,930.00	1,248.05	681.95	97,283.44	$(97,965.39 \times 15\% \times 31 / 365) = 1,248.05$
5	1 มี.ค. 64	1,930.00	1,119.43	810.57	96,472.87	$(97,283.44 \times 15\% \times 28 / 365) = 1,119.43$

“** เพื่อประโยชน์สูงสุด ควรผ่อนชำระค่างวดให้ตรงวันที่กำหนด หากประสบปัญหาการชำระค่างวด กรุณาติดต่อ
บริษัทฯ ก่อน เพื่อร่วมกันแก้ปัญหาให้เหมาะสมกับความสามารถในการผ่อนชำระ **”

ปิดบัญชีก่อนกำหนด

ดอกเบี้ยจะคำนวณแบบ “ลดต้นลดดอก” ดังนั้นระบบจะคำนวณ
อัตราดอกเบี้ยถึงวันที่ผู้กู้มาชำระจากยอดหนี้ที่ผู้กู้ค้างชำระเท่านั้น



ค่าใช้จ่ายและค่าธรรมเนียมบริการต่างๆ

ดอกเบี้ย ค่าปรับ ค่าบริการ ค่าธรรมเนียมใดๆ สูงสุดไม่เกิน 15 % ต่อปี

*อัตราค่าธรรมเนียม และ ค่าบริการรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) แล้ว

ค่าใช้จ่ายให้แก่หน่วยงานราชการ

ค่าอากรแสตมป์

จ่ายตามจริง

ค่าธรรมเนียม ณ สำนักงานที่ดิน

จ่ายตามจริง

ค่าใช้จ่ายให้แก่หน่วยงานภายนอกหรือบุคคลอื่น

ค่าใช้จ่ายในการตรวจสอบข้อมูลเครดิต

ไม่เรียกเก็บจากลูกค้า

ค่าธรรมเนียมในการคืนเงินในบัญชีไม่พอจ่าย

ไม่เรียกเก็บจากลูกค้า

ค่าใช้จ่ายในการชำระหนี้

ตามตารางค่าธรรมเนียมการชำระหนี้

ค่าใช้จ่ายที่เป็นต้นทุนของการดำเนินงานของบริษัทฯ

ค่าใช้จ่ายในการติดตามทวงถามหนี้

ไม่เรียกเก็บจากลูกค้า

ค่าใช้จ่ายกรณีเช็คคืน (ไม่เกิน 200 บาท/ครั้ง)

ไม่เรียกเก็บจากลูกค้า



ข้อมูลการรับประกัน

ประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ

ให้ความคุ้มครองการเสียชีวิต ทุพพลภาพการสิ้นเชิงและทุพพลภาพชั่วคราวสิ้นเชิง ทั้งอาการเจ็บป่วยและอุบัติเหตุ เพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ โดยบริษัทประกันจะเป็นผู้รับผิดชอบชำระหนี้ค่างวด แทนผู้กู้ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในกรมธรรม์



ค่าธรรมเนียมการชำระหนี้

ลูกค้าสามารถชำระหนี้ได้ที่ช่องทางการรับชำระหนี้ ดังนี้

ทุกสาขาทั่วประเทศ

ไม่มีค่าธรรมเนียม

เคาน์เตอร์เซอร์วิส เฉพาะใน 7-ELEVEN

มีค่าบริการรับชำระหนี้

แอปพลิเคชันของธนาคาร

ไม่มีค่าธรรมเนียม

ตู้ ATM และเคาน์เตอร์ธนาคาร

ขึ้นอยู่กับเงื่อนไขที่ธนาคารกำหนด

Internet Banking

ขึ้นอยู่กับเงื่อนไขที่ธนาคารกำหนด

“หากท่านชำระค่างวดแล้ว ควรเก็บใบเสร็จหรือใบรับฝากชำระไว้เป็นหลักฐานการชำระเงินทุกครั้ง”



การแจ้งได้รับชำระหนี้จากลูกค้า

บริษัทฯ จะสรุปยอดบัญชีก่อนวันครบกำหนดชำระ 20 วัน และจะทำการจัดส่งใบแจ้งยอดบัญชีให้ท่านทางไปรษณีย์ ตามที่ท่านได้แจ้งไว้กับทางบริษัทฯ เพื่อแจ้งให้ชำระหนี้หรือค่าธรรมเนียมต่างๆ โดยหลังจากที่ท่านชำระเงินเรียบร้อยแล้ว บริษัทฯ จะทำการจัดส่งใบเสร็จรับเงินให้ท่านทางไปรษณีย์ ตามที่ท่านได้แจ้งไว้กับบริษัทฯ



ช่องทางในการติดต่อขอรับบริการ เพื่อสอบถามเพิ่มเติมเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์นี้ หรือแจ้งเปลี่ยนแปลงข้อมูลการติดต่อของท่าน

ท่านสามารถเข้าไปดูรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ www.pcleasingthailand.com หรือ สอบถามทางเจ้าหน้าที่สาขาของบริษัท พี.ซี.ทาวเวอร์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ (1996) จำกัด ทุกสาขาทั่วประเทศ หรือติดต่อ Call Center หมายเลขโทรศัพท์ 077-283444 และหากต้องการเปลี่ยนแปลงข้อมูล ท่านสามารถแจ้งรายละเอียดข้อมูล ที่เปลี่ยนแปลงให้กับทางบริษัทฯ ทราบ โดยติดต่อเจ้าหน้าที่สาขาของบริษัท ทุกสาขาทั่วประเทศ



ข้อควรระวัง ในเรื่องสำคัญ

เพื่อประโยชน์สูงสุดกรุณาผ่อนชำระค่างวดให้ตรงวันที่กำหนด ทั้งนี้ หากชำระหลังวันที่กำหนดหรือชำระค่างวดบางส่วน ถือว่าท่านยังมียอดค่างวดชำระและผิดนัดชำระหนี้ ณ วันที่ครบกำหนด โดยบริษัทฯ จะนำมาคิดอัตราดอกเบี้ยรวมค่าบริการ เบี้ยปรับ และค่าธรรมเนียมใดๆ เมื่อคำนวณรวมกันแล้วสูงสุดไม่เกิน 25% ต่อปี ของยอดค่างวดทั้งหมดตั้งแต่วันที่เริ่มผิดนัดจนถึงวันที่ชำระยอดค่างวดเสร็จสิ้น

ข้อมูลในเอกสารฉบับนี้ มีผลใช้บังคับได้จนกว่าบริษัทฯ จะมีการเปลี่ยนแปลง เอกสารฉบับนี้ให้ไว้เพื่อเป็นข้อมูลทั่วไป สำหรับผลิตภัณฑ์และบริการของ บริษัท พี.ซี.ทาวเวอร์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ (1996) จำกัด เท่านั้น มิได้มีวัตถุประสงค์ในการชักชวนหรือขายผลิตภัณฑ์และบริการของบริษัทฯ แต่อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงข้อมูลในเอกสารนี้ (ผู้สนใจควรติดต่อเจ้าหน้าที่ บริษัทฯ เพื่อสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม)



Sales Sheet
สินเชื๋อพีซี ที่ดินและบ้าน